



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-97/2012

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom P A B O d.o.o. u stečaju, OIB 70592805770, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 59, 6. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 10.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, u zk. ul. 1240, k.o. 313645, Kraljevec, kč.br. 2078/5, u naravi dvorište, kućni prostor, površine 1302 m², 6. Suvlasnički dio: 4/8:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.900,70 kn,

2. namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 6.100,30 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od (jamčevina) 3.073,71 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 25298) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 25298)) isplatiti iznos od 3.900,70 kn stečajnom dužniku P A B O d.o.o. u stečaju, OIB 70592805770, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 59, na račun broj IBAN HR 2623600001102292188.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 25298), isplatiti iznos od

6.100,30 kn razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, OIB 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, HR68 1201- 70592805770.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o prodaji od 25. listopada 2017. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (čl. 446. SZ), odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

2. Imovina stečajnog dužnika nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, u zk. ul. 1240, k.o. 313645, Kraljevec, kč.br. 2078/5, u naravi dvorište, kućni prostor, površine 1302 m², 6. Suvlasnički dio: 4/8, unovčena je na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom. Nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 10.001,00 kn, a navedeni kupac je u roku uplatio kupovninu.

3. U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe članka 248. SZ/15 i članka 254. noveliranog Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/17). Novelirana odredba članka 254. SZ/17 primjenjuje se na temelju odredbe članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje: ZID SZ) jer rješenje o dosudi nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ZID SZ-a odnosno 2. studenoga 2017., budući da u trenutku stupanja na snagu ZID SZ to rješenje nije bilo niti doneseno pa nije ni moglo postati pravomoćno.

4. Prema odredbi čl. 254. st.3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 9. travnja 2021. iznio obračun stvarnih troškova postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ/17, a što je utvrđeno i na ročištu za diobu kupovnine 5. svibnja 2021.

6. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova naveo da su nastali troškovi dražbi pred Financijskom agencijom u iznosu od 3.500,00 kn (2.800,00 kn i 700,00 kn), budući da je u konkretnom slučaju održano ukupno pet dražbi jer je četvrta javna dražba ponovljena iz razloga što na prvoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, a naknada za jednu dražbu s PDV-om prema Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) iznosi 700,00 kn, dakle za pet dražbi iznosi 3.500,00 kn. Da je održano ukupno pet dražbi budući da je četvrta dražba ponavljana proizlazi iz isprava u spisu, točnije izvještaja Financijske agencije. Pored navedenog, u

razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. siječnja 2021. nastali su troškovi bankarskih naknada u razdoblju u iznosu od 400,70 kn. Ukupno su nastali troškovi u iznosu od 3.900,70 kn. Razlučni vjerovnik, nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, što proizlazi iz zapisnika s navedenog ročišta.

7. Slijedom navedenog, iz iznosa uplaćene kupovnine od 10.001,00 kn, namiruju se troškovi postupka u iznosu od 3.900,70 kn i razlučni vjerovnik za iznos od 6.100,30 kn, čime je taj razlučni vjerovnik koji je jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, djelomično namiren (s osnove porez na dodanu vrijednost (1201)), imajući u vidu visinu njegove tražbine.

8. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ/17 riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 6. svibnja 2021.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj putem e-kom
2. RH po ŽDO u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-9a48a

Kontrolni broj: 014c9-d8dd0-8beef

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.